

+Lectura  
**GRATIS**  
en la nube

# FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

## Perspectivas dos décadas después de la crisis hipotecaria

*Editores académicos*

**SERGIO RODRÍGUEZ AZUERO**  
**JUAN PABLO CÁRDENAS MEJÍA**  
**JUAN JACOBO CALDERÓN VILLEGAS**  
**YIRA LÓPEZ CASTRO**

*Autores*

**JUAN JACOBO CALDERÓN VILLEGAS**  
**HERNANDO CORTÉS LUNA**  
**JOSÉ ALBERTO GAITÁN MARTÍNEZ**  
**LUISA FERNANDA GARCÍA LÓPEZ**  
**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**  
**ÉDGAR IVÁN LEÓN ROBAYO**  
**YIRA LÓPEZ CASTRO**  
**FABRICIO MANTILLA ESPINOSA**  
**ANA MARÍA MONTERO ALVARADO**

**JAIME MOYA SUÁREZ**  
**JUAN CAMILO RESTREPO SALAZAR**  
**ERICK RINCÓN CÁRDENAS**  
**SERGIO RODRÍGUEZ AZUERO**  
**ALFREDO SÁNCHEZ BELALCÁZAR**  
**FRANCISCO TERNERA BARRIOS**  
**MAURICIO VALENZUELA GRUOSSO**  
**JUAN CAMILO VÁSQUEZ RUEDA**  
**EDUARDO VILLATE BONILLA**



Universidad del  
**Rosario**



**tirant**  
lo blanch

HOMENAJES  
& CONGRESOS

# FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

## *Perspectivas dos décadas después de la crisis hipotecaria*

Universidad de  
Rosario

# FINANCIACIÓN DE VIVIENDA

*Perspectivas dos décadas después  
de la crisis hipotecaria*

*Editores académicos*

**SERGIO RODRÍGUEZ AZUERO**  
**JUAN PABLO CÁRDENAS MEJÍA**  
**JUAN JACOBO CALDERÓN VILLEGAS**  
**YIRA LÓPEZ CASTRO**

*Autores*

**JUAN JACOBO CALDERÓN VILLEGAS**  
**HERNANDO CORTÉS LUNA**  
**JOSÉ ALBERTO GAITÁN MARTÍNEZ**  
**LUISA FERNANDA GARCÍA LÓPEZ**  
**GABRIEL HERNÁNDEZ VILLARREAL**  
**ÉDGAR IVÁN LEÓN ROBAYO**  
**YIRA LÓPEZ CASTRO**  
**FABRICIO MANTILLA ESPINOSA**  
**ANA MARÍA MONTERO ALVARADO**

**JAIME MOYA SUÁREZ**  
**JUAN CAMILO RESTREPO SALAZAR**  
**ERICK RINCÓN CÁRDENAS**  
**SERGIO RODRÍGUEZ AZUERO**  
**ALFREDO SÁNCHEZ BELALCÁZAR**  
**FRANCISCO TERNERA BARRIOS**  
**MAURICIO VALENZUELA GRUOSSO**  
**JUAN CAMILO VÁSQUEZ RUEDA**  
**EDUARDO VILLATE BONILLA**



Universidad del  
**Rosario**

**tirant lo blanch**  
Bogotá D.C., 2020

Copyright © 2020

Todos los derechos reservados. Ni la totalidad ni parte de este libro puede reproducirse o transmitirse por ningún procedimiento electrónico o mecánico, incluyendo fotocopia, grabación magnética, o cualquier almacenamiento de información y sistema de recuperación sin permiso escrito de los autores y del editor.

En caso de erratas y actualizaciones, la Editorial Tirant lo Blanch publicará la pertinente corrección en la página web [www.tirant.com](http://www.tirant.com).

Financiación de vivienda: perspectivas dos décadas después de la crisis hipotecaria / Sergio Rodríguez Azuero, Juan Pablo Cárdenas Mejía, Juan Jacobo Calderón Villegas, Yira López Castro, editores académicos. – Bogotá: Editorial Universidad del Rosario; Tirant lo Blanch, 2020.

374 páginas / Incluye referencias bibliográficas.

1. Vivienda – Financiación – Colombia. 2. Vivienda – Legislación – Colombia. 3. Sistemas financieros – legislación – Colombia. 4. Préstamos hipotecarios. 5. Sociedades de ahorro y préstamo para vivienda. 6. Comercio electrónico. I. Universidad del Rosario. II. Tirant Lo Blanch. VI. Título.

332.72209861

SCDD 20

Catalogación en la fuente – Universidad del Rosario. CRAI

© Sergio Rodríguez Azuero  
Juan Pablo Cárdenas Mejía  
Juan Jacobo Calderón Villegas  
Yira López Castro (Editores académicos)

Universidad del Rosario  
Editorial Universidad del Rosario  
Carrera 7 No. 12B-41, of. 501 • Tel.: 2970200, Ext. 3114  
Bogotá, Colombia  
<https://editorial.urosario.edu.co/>

© TIRANT LO BLANCH  
EDITA: TIRANT LO BLANCH  
Calle 69A No. 4-88, Bogotá D.C.  
Telf.: 4660171  
Email: [tlb@tirant.com](mailto:tlb@tirant.com)  
[www.tirant.com](http://www.tirant.com)  
Librería virtual: [www.tirant.es](http://www.tirant.es)  
ISBN: 978-84-1378-184-6

Si tiene alguna queja o sugerencia, envíenos un mail a: [atencioncliente@tirant.com](mailto:atencioncliente@tirant.com). En caso de no ser atendida su sugerencia, por favor, lea en [www.tirant.net/index.php/empresa/politicas-de-empresa](http://www.tirant.net/index.php/empresa/politicas-de-empresa) nuestro procedimiento de quejas.

Responsabilidad Social Corporativa: <http://www.tirant.net/Docs/RSCTirant.pdf>

# Contenido

INTRODUCCIÓN.....	13
<i>Sergio Rodríguez Azuero</i>	

## *Primera parte*

### **LA CRISIS HIPOTECARIA DE 1999: EL CONTEXTO, LOS ACTORES Y LAS RESPUESTAS**

INTRODUCCIÓN.....	23
UPAC: EL SISTEMA COLOMBIANO DE AHORRO Y VIVIENDA .....	25
<i>Eduardo Villate Bonilla</i>	
El profesor Currie .....	26
Los planes de desarrollo.....	28
Antecedentes.....	28
Las cuatro estrategias.....	30
El enfoque del plan .....	30
Las estrategias .....	32
La estrategia para las estrategias.....	33
La corrección monetaria.....	34
La estrategia para dar vida a la corrección monetaria .....	36
El nacimiento del Sistema Colombiano de Ahorro y Vivienda.....	36
La Junta de Ahorro y Vivienda.....	37
Experiencia externa en sistemas de ahorro indexados.....	39
Desarrollo del Sistema Colombiano de Ahorro y Vivienda.....	40
La unidad de poder adquisitivo constante.....	40
Características originales del sistema .....	40
Corrección monetaria diaria.....	40
Aplicación de las tasas efectivas de interés.....	41
Instrumentos de captación de ahorro.....	42
Tipos de préstamos.....	42
Sistemas de amortización .....	43
Las corporaciones de ahorros y vivienda.....	46
Captación de ahorro.....	47
Préstamos .....	47
Las crisis de la unidad de poder adquisitivo .....	48
El Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda .....	56
La crisis de los deudores del sistema UPAC.....	56
Epílogo .....	59
Bibliografía.....	60

<b>LOS GRANDES RETOS ECONÓMICOS QUE AFRONTÓ CON ÉXITO LA ADMINISTRACIÓN DE ANDRÉS PASTRANA ARANGO .....</b>	<b>63</b>
<i>Juan Camilo Restrepo Salazar</i>	
Colombia y la crisis internacional del sudeste asiático .....	64
Políticas económicas durante la Administración de Pastrana Arango .....	67
El control de la inflación.....	69
Las tasas de interés.....	70
El acuerdo con el Fondo Monetario Internacional y la liberación de la tasa de cambio: ¿por qué se acudió al Fondo? .....	71
Contenido del acuerdo .....	73
La liberación de la tasa de cambio y el abandono de las bandas.....	74
Evolución de la tasa de cambio nominal bajo el sistema de banda.....	75
Reflexiones sobre la conveniencia del régimen de banda cambiaria .....	77
¿Fue oportuna la decisión de abandonar la banda cambiaria? .....	79
Evolución del tipo de cambio nominal bajo el régimen de flotación.....	80
La superación de la crisis financiera.....	81
El rescate de las finanzas territoriales.....	85
Conclusiones .....	87
Bibliografía.....	89

### *Segunda parte*

## **EL SISTEMA FINANCIERO Y EL CRÉDITO DE VIVIENDA: EL PRESENTE Y EL FUTURO**

<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>93</b>
<b>CONSTITUCIÓN Y SISTEMA FINANCIERO: SISTEMA DE COMPETENCIAS Y TRATAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL CRÉDITO DE VIVIENDA.....</b>	<b>95</b>
<i>Juan Jacobo Calderón Villegas</i>	
Distribución y alcance constitucional de las funciones relacionadas con las actividades financiera, bursátil y aseguradora .....	97
La función de regulación normativa .....	97
La función de autorización .....	100
La función de intervención.....	101
La función de inspección, vigilancia y control .....	103
Síntesis .....	104
Requerimientos constitucionales sustantivos aplicables al mercado financiero....	105
La calificación de la actividad financiera relacionada con el otorgamiento de créditos de vivienda como servicio público.....	106
Caracterización del deudor y especificidad de los regímenes especiales de protección .....	107
Democratización del crédito y derecho a la vivienda digna como límite a los contenidos de la regulación de los sistemas de financiación.....	110
El deber de solidaridad como condición de constitucionalidad de la ejecución de contratos de mutuo para adquisición de vivienda.....	112

El derecho al debido proceso contractual como límite a la actividad contractual relacionada con los créditos para adquisición de vivienda .....	114
El derecho al <i>habeas data</i> como instrumento de remoción de obstáculos para el acceso al crédito.....	115
El derecho a la información como instrumento específico de protección al consumidor financiero .....	117
Síntesis.....	118
Conclusiones.....	119
Bibliografía.....	120
<b>CRÉDITO HIPOTECARIO A TRAVÉS DE PLATAFORMAS FINTECH .....</b>	<b>121</b>
<i>Erick Rincón Cárdenas</i>	
Crédito digital .....	122
Crédito digital hipotecario.....	124
Escritura pública electrónica .....	124
Ley de Comercio Electrónico y la Función Notarial .....	128
Ejemplos de plataformas fintech que ofrecen crédito hipotecario.....	131
Argentina.....	131
España .....	132
República Dominicana.....	133
Bibliografía.....	134
<i>Tercera parte</i>	
<b>FINANCIACIÓN DE VIVIENDA: ASPECTOS CONTRACTUALES</b>	
<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>137</b>
<b>LEASING HABITACIONAL.....</b>	<b>139</b>
<i>José Alberto Gaitán Martínez</i>	
Aspectos financieros y costos de la operación .....	141
Naturaleza de la figura .....	142
El leasing habitacional frente a otras figuras .....	146
Efectos en materia de riesgos, responsabilidades y garantías .....	148
Consecuencias derivadas del incumplimiento y procedimiento .....	148
Reglas en materia de anticipos entregados a constructores y cesión de promesas de compraventa u otros documentos de adquisición.....	151
Tratamiento de la figura tratándose de procesos de insolvencia.....	152
Titularización .....	153
Conclusiones.....	154
Bibliografía.....	155
<b>NOVEDADES EN LOS DERECHOS DE LOS ACREEDORES HIPOTECARIOS.....</b>	<b>157</b>
<i>Alfredo Sánchez Belalcázar</i>	
Por la protección al consumidor financiero .....	158

Originados en la ley de garantías mobiliarias .....	161
Originados en la acción de extinción del dominio .....	167
El cambio en el derecho de persecución .....	169
La actuación procesal del acreedor hipotecario y el concepto de buena fe .....	174
El derecho a la vivienda digna: evolución jurisprudencial .....	176
Bibliografía .....	179
<b>LA CRISIS Y LA TEORÍA DE LA IMPREVISIÓN .....</b>	<b>181</b>
<i>Fabricio Mantilla Espinosa</i>	
<i>Francisco Ternera Barrios</i>	

### *Cuarta parte*

## **LA INTERVENCIÓN DEL JUEZ EN EL SISTEMA FINANCIERO**

<b>INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>219</b>
<b>LA INTERVENCIÓN ECONÓMICA JUDICIAL DEL CRÉDITO HIPOTECARIO EN COLOMBIA.....</b>	<b>221</b>
<i>Jaime Moya Suárez</i>	
Del intervencionismo gubernamental al judicial en la regulación del crédito de vivienda de largo plazo .....	222
Fallos de intervención económica de la Corte Constitucional en el crédito de vivienda de largo plazo .....	230
Sentencia C-252 de 1998: derecho del deudor de prepagar sin restricción ni consecuencias los créditos de vivienda de largo plazo .....	230
Análisis de los fundamentos de la sentencia.....	230
Referencia a los efectos de la sentencia .....	236
Sentencia C-747 de 1999: prohibición de usar sistemas de capitalización de intereses.....	239
Análisis de los fundamentos de la sentencia.....	239
Referencia a los efectos de la sentencia .....	242
Sentencia C-955 de 2000: fijación de tasas de interés máximas para el crédito de vivienda de largo plazo .....	243
Análisis de los fundamentos de la sentencia.....	243
Referencia a los efectos de la decisión .....	249
Conclusiones .....	250
Bibliografía.....	252
<b>EL DEUDOR HIPOTECARIO EN LA JURISPRUDENCIA CONSTITUCIONAL ...</b>	<b>255</b>
<i>Yira López Castro</i>	
El deudor como sujeto de protección .....	256
Los deudores como víctimas de la regulación: las disputas sobre la falla del servicio del Banco de la República.....	256



Los deudores como titulares del derecho a la vivienda .....	263
Los deudores como titulares del derecho al debido proceso contractual.....	267
De la generalización de la protección a la identificación de deudores indefensos.....	269
La distinción entre deudores mercantiles y primarios.....	271
La verificación de deudores indefensos .....	273
Conclusiones .....	276
Bibliografía.....	277

**EL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO BAJO LA ÉGIDA DE LA LEY 546 DE 1999..... 279**

*Gabriel Hernández Villarreal*

Exordio.....	279
Generalidades acerca de la naturaleza del proceso ejecutivo.....	280
¿Qué es lo que se ejecuta realmente? .....	283
Estructura macro de un proceso ejecutivo.....	286
En vigencia del Código de Procedimiento Civil .....	286
En vigencia del Código General del Proceso.....	288
Compendio legal y jurisprudencial que culminó con la expedición de la Ley 546 de 1999 .....	289
De la reliquidación .....	292
Procedencia.....	293
Ejecutivos instaurados antes de que entrara a regir la ley de vivienda.....	294
¿La suspensión del proceso es de oficio o a petición de parte?.....	294
Efectuada la reliquidación, ¿qué sucedía con el proceso?.....	297
Ejecutivos instaurados después de la expedición de la Ley 546 de 1999 ...	298
La "complejidad" de los títulos ejecutivos.....	299
La reestructuración y terminación de los procesos ejecutivos.....	302
Las nulidades supralegales.....	304
Conclusiones .....	307
Bibliografía.....	308

**REFLEXIONES EN TORNO AL CONCEPTO DEL DERECHO A LA VIVIENDA: UNA MIRADA DESDE EL ALCANCE DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD EN COLOMBIA Y EN FRANCIA..... 311**

*Hernando Cortés Luna*

*Luisa Fernanda García López*

El derecho a la vivienda en Colombia .....	314
Antecedentes de la política de vivienda en Colombia.....	315
El alcance de la sentencia UPAC .....	319
El derecho a la vivienda en Francia, un derecho fundamental.....	326
El Consejo Constitucional y el derecho de propiedad.....	327
Antecedentes sobre la ley de vivienda oponible: La ley DALO.....	328
Alcance de la ley DALO como solución de urgencia en las decisiones del Consejo de Estado .....	332
Conclusión .....	335
Bibliografía.....	337

*Quinta parte*  
**TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA Y FINANCIACIÓN DE VIVIENDA**

INTRODUCCIÓN.....	341
<b>TITULARIZACIÓN HIPOTECARIA: INSTRUMENTO DE ACTIVACIÓN ECONÓMICA.....</b>	<b>343</b>
<p><i>Édgar Iván León Robayo</i>  <i>Ana María Montero Alvarado</i>  <i>Juan Camilo Vásquez Rueda</i></p>	
El concepto y su estructura negocial .....	345
Antecedentes y formación.....	346
La titularización hipotecaria en Estados Unidos .....	346
La titularización hipotecaria en Colombia.....	349
La titularización hipotecaria como negocio .....	350
Los títulos hipotecarios .....	357
Consideraciones finales: la puesta en práctica.....	360
Bibliografía.....	362
<b>FINANCIACIÓN DE VIVIENDA, VEINTE AÑOS DESPUÉS DE LA CRISIS.....</b>	<b>363</b>
<p><i>Mauricio Valenzuela Gruesso</i></p>	
Panorama general.....	363
El Fondo de Reserva para la Estabilización de la Cartera Hipotecaria .....	365
¿Cómo han funcionado los programas de vivienda? .....	366
Titularización .....	367
Situación actual de la titularización.....	368
Bonos hipotecarios .....	369
Mecanismos alternativos al crédito.....	370
<i>Leasing</i> habitacional.....	370
Arrendamiento con opción de compra.....	370
El crédito de vivienda en cifras .....	371
Valor y distribución de las operaciones de financiación de vivienda .....	372
Comentarios finales .....	373
Bibliografía.....	374

# El deudor hipotecario en la jurisprudencia constitucional

YIRA LÓPEZ CASTRO\*

Los deudores hipotecarios tuvieron un lugar protagónico en los debates constitucionales relacionados con la construcción del sistema de financiación de vivienda en 1999. La Corte Constitucional, ante la urgencia de atender las consecuencias de la crisis hipotecaria, asumió que los consumidores de crédito para vivienda merecían protección y configuró reglas contractuales y procesales orientadas a aliviar su situación económica. Ahora bien, a medida en la que se alejan las situaciones relacionadas con la crisis, la jurisprudencia constitucional ha reducido la protección generalizada que recibieron los deudores y ha pasado a hacer del "deudor" una categoría débil de la cual no se desprende necesariamente una protección especial.

Así, este capítulo analiza la categoría *deudor* en la jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre financiación de vivienda y sitúa el grado de importancia de este sujeto como supuesto para la configuración de un régimen de protección constitucional. En ese sentido, el texto deja en evidencia cómo la jurisprudencia se ha ido alejando de los incoherentes criterios que, ante la urgencia por atender la crisis, le permitieron asumir que de la posición de deudor se derivaban indefectiblemente medidas de protección constitucional y ha matizado su posición al considerar que el endeudamiento es una situación que tiene relevancia constitucional cuando se suma a otras circunstancias sociales, económicas, personales que recaen en un sujeto que se encuentra en especiales condiciones de indefensión.

---

\* Abogada y Doctora en Derecho de la Universidad del Rosario (Colombia). Profesora de carrera académica de la Facultad de Jurisprudencia de la Universidad del Rosario y directora de la Especialización en Derecho Comercial. Este capítulo es resultado del proyecto de investigación "Derecho del consumo en materia de vivienda" del Grupo de Investigación en Derecho Privado de la Facultad de Jurisprudencia de la Universidad del Rosario.

- González Arrieta, Gerardo. *El crédito hipotecario y el acceso a la vivienda para los hogares de menores ingresos en América Latina*. Santiago de Chile: Cepal, 2002.
- Llano, Jorge y Miguel Urrutia. *Los actores en la crisis económica de fin de siglo*. Bogotá: Universidad de los Andes, 2012.
- López-Castro, Yira. "Viviendo bajo un contrato: La constitucionalización del derecho contractual". *Revista Jurídicas*, vol. 13, n° 1, 2016, pp. 82-99. <https://doi.org/10.17151/jurid.2016.13.1.6>.
- Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. *Colombia: 100 años de políticas habitacionales*. Bogotá, 2014.
- Namén León, Olga Marcela y Miguel Urrutia Montoya. "Historia del crédito hipotecario en Colombia". *Ensayos sobre Política Económica*, vol. 30, n° 67, 2012, pp. 280-306.
- Núñez, Antonio. *Manifiesto por una justicia constitucional responsable*. Bogotá: Legis, 2005.
- Tarchópulos Sierra, Doris. "El sistema nacional de vivienda de interés social (1990-2007)", en *Vivienda social en Colombia: Una mirada desde su legislación 1918-2005*. Bogotá: Editorial Pontificia Universidad Javeriana, 2008.
- Torres-Ramírez, Jorge. "Análisis del marco institucional y propuestas para el logro de avances en la política de vivienda en Colombia". *Cuadernos de Vivienda y Urbanismo*, vol. 2, n° 4, 2009, pp. 302-322. <https://revistas.javeriana.edu.co/index.php/cvyu/article/view/5520>.
- Villaveces-Niño, Marta Juanita. *Política de vivienda: Alcances y perspectivas* (Fascículo 11 de la Colección Universidad, Ciencia y Desarrollo). Bogotá: Universidad del Rosario, 2007. <https://repository.urosario.edu.co/handle/10336/3397>.

3. Desde el punto de vista de los inversionistas, la rentabilidad de las inversiones estaría garantizada por los flujos de arrendamiento recibidos por la entidad operadora y por la valorización esperada, que se haría efectiva cuando la persona adquiere el inmueble, financiado con el crédito.
4. En relación con el FRECH, se ha identificado que el fondeo a través de vigencias futuras implica trámites presupuestales al inicio de cada año (aprobación del Consejo Superior de Política Fiscal), lo que genera demora en el desembolso por parte del banco y las consiguientes dificultades que dicha demora ocasiona al comprador y al vendedor<sup>18</sup>.
5. En cuanto a la titularización, se ha propuesto restituir la exención tributaria a los rendimientos de los títulos resultantes de proceso de titularización hipotecaria, y también la aceptación de tales títulos en las operaciones de mercado abierto (del Banco de la República). Acualmente, los títulos hipotecarios son aceptados en las operaciones de mercado abierto solamente en periodos especiales, determinados discrecionalmente por la autoridad monetaria. Lo anterior implica un tratamiento asimétrico de estos instrumentos en comparación con la deuda pública que exhibe características similares.

## BIBLIOGRAFÍA

- Asobancaria. "Breve evaluación de los programas de vivienda en 2017". *Semana Económica*, n° 1137, 21 de mayo de 2018. <https://www.asobancaria.com/wp-content/uploads/1137-1.pdf>.
- Asobancaria. "Diagnóstico y consideraciones sobre la vivienda en Colombia". *Semana Económica*, n° 1146, 23 de julio de 2018. <https://www.asobancaria.com/wp-content/uploads/1146.pdf>.
- Asobancaria. *Pasado, presente y futuro de la financiación de vivienda en Colombia*. Bogotá, 2020. <https://www.asobancaria.com/wp-content/uploads/Libro-2020-VF-Paginas-1.pdf>.
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). *Encuesta Nacional de Calidad de Vida 2017*. Bogotá, 2018. <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/salud/calidad-de-vida-cv/encuesta-nacional-de-calidad-de-vida-cv-2017>.
- Titularizadora Colombiana. *Informe sector hipotecario*, junio de 2017. [https://www.titularizadora.com/paginas/Biblioteca/documentos\\_interes.aspx?DLpajl8E2aSYgo%2FJH380hyyo5xggvWl](https://www.titularizadora.com/paginas/Biblioteca/documentos_interes.aspx?DLpajl8E2aSYgo%2FJH380hyyo5xggvWl).

---

<sup>18</sup> Asobancaria, "Diagnóstico y consideraciones sobre la vivienda en Colombia".

### Homenajes & congresos

Los lectores tendrán la oportunidad de aprovechar una obra singularmente aportante que resultará, sin duda, de enorme valía tanto para el entendimiento de las crisis financieras y sus soluciones como para la comprensión de lo que pasa con la financiación de la vivienda a largo plazo en Colombia.

Los autores presentan el contexto, los actores y las respuestas a la crisis de final del siglo XX en Colombia; analizan la política habitacional y el sistema de financiación actual y sus proyecciones; estudian los aspectos contractuales de los productos financieros para vivienda y se aproximan desde una perspectiva crítica al papel de los jueces en la construcción de las reglas que gobiernan la financiación habitacional.

De esa forma, el lector tiene en sus manos un texto de construcción colectiva que le permitirá adentrarse en los distintos asuntos involucrados en el acceso a una vivienda mediante financiación.



978-84-1378-184-6



9 788413 781846